

协助进口商从台湾进口商品、机器设备 国泰银行提供低利率贷款

【本报讯】国泰银行从事国际贸易业务40余年,信誉卓著,日前获准与在台湾的中国输出入银行签订转融资业务合约,成为首家在美银行获得输出入银行提供低利率贷款,转贷予进口商购买台湾产品。

国泰银行执行副总裁林健平先生表示,该银行将以优惠利率,利用此资金向在美国的进口商提供贷款,

用于进口台湾的商品,包括一般消费性产品或机械设备等。申请贷款的进口商需获得国泰银行批准信用额度(国泰银行承担放贷风险),及输出入银行确认其进口之商品确为台湾出口,申请资格并不限于台商。林先生指出,此转融资方案旨在鼓励及协助在美进口商向台湾购买商品或机器设备等。一经核准,进口商可获得

比市场一般利率更优惠的低利率贷款,若进口商善加利用,可为业务发展拓展更多机会及降低其贷款成本。

此项优惠有条件限制,如需了解详情,请致电国泰银行执行副总裁林健平先生(626)279-3799,或首席副总裁兼国际部营运经理 Aileen Luh (626)279-3782 查询。

NANCY 理財
資深理財顧問
Nancy 張 MBA
(加州執照:0F29045)
服務專線:
(626)202-7169
501 W. Garvey Ave., #205,
Monterey Park, CA 91754



在美国,比较普遍的医疗保险分两种:HMO (Health Maintenance Organization) 和 PPO (Preferred Provider Organization)。

(一)HMO

HMO 聘请了一批自己的医生、专科医生、医疗人员、医疗中心和医院,以上人员都直接为 HMO 工作,每一个买了 HMO 医疗保险的人,都需要选定一名主治医生(Primary Care Physician),也叫家庭医生。这个投保人所有的医疗需要,就由这位主治医生来处理,或者经他介绍到这个 HMO 里面其它的专科医生、医院来治疗,病人很少被介绍到 HMO 组织以外的医生和医院。

HMO 的优点是:投保人使用大部分的医疗服务,只需要付一笔很

购买医疗保险前须注意一些问题(上)

小的 Co-Payment (互付额),从 10 元到 35 元不等,而不用先付 Deductible (先付额),当需要动手术、生孩子、或者住院的时候才需要付 Deductible 和 Co-Payment,从 2000 元到 4000 元不等。

HMO 的缺点是:医生和专科医生的选择很有限,如果有特殊的病情,或者难治的疾病,需要用到 HMO 以外的专科医生,病人要支付的医疗费用就贵得惊人;有些投保人也不喜欢仅局限于选择 HMO 里面的主治医生;HMO 的保费也比一般的 PPO 计划 High-Deductible (高自付额)贵得多。

(二)PPO

PPO 与大部分的医生、专科医生、医疗中心和医院签订了合约,这些医疗人员和部门都接受了 PPO 的收费标准和治疗规范,当投保人需要使用各种医疗服务的时候,每次都需要付 Co-Payment (互付额)。每个投保人在保险公司为他们付任何医疗费用前,都必须先付 Deductible (先付额),从 5 百元到 5 千元不等,达到自付额后,保险公司就会开始帮你付

医疗费用,从 60%到 80%不等,你仍然需要付 Co-Payment,从 20%到 40%不等。当投保人一年内从自己腰包掏出的医疗费用 (Annual Total Of Pocket),达到一个数额后(从 5 千元到 1 万元不等),保险公司就会帮你付清当年所有的医疗费用。

PPO 的优点是:投保人如果购买了一个 High-Deductible (高自付额)的医疗保险,可以说他们买到了一个最便宜的医疗保险;同时在大部分地区都有 PPO 的医生和医院,投保人对专科医生和医院有很多选择。如果不介意付较高的 Co-Payment,你可以接受不属于 PPO 医疗网内医生的治疗。

在 PPO 所属的药店买药,也比较便宜。

PPO 的缺点是:在使用许多医疗服务之前,需要先付 Deductible,每年从自己腰包掏出的医疗费用 (Annual Total Of Pocket) 是 5 千元到 1 万元不等,这对很多人来说,都是非常高的支出。(待续)

地址:501 W. Garvey Ave., #205, Monterey Park, CA 91754。

贯穿东西方语言体系 打造东方专用英语速成

语言学家把世界上几个典型语种的难度做比较,用图示的高度比例来显示它们的难度:最难的语(例如冰岛语)高度为十级,图表上的汉语的难度有接近八级,而英语的难度还不足三级。可见英语是很容易掌握的语言。客观地比较汉语和英语的难易程度,国际化的公认就是英语的难度还不及汉语的三分之一。

然而多数的初学者并没有感到英语容易掌握,这主要是因为东方非拼音文字国家的人,在接触英语的初始阶段有一些特定的困难。这些困难通常表现在 1:对拼音文字缺乏敏感,不能把英文的声音和文字同步呼应,因此对单词的记忆等方面也艰难

很多。2:语法结构和西方语言差别大,口语表达受到语句结构的干扰。

对于第一条提到的拼音能力,所有拼音文字国家的人,如日耳曼语系和西班牙语系的人,由于那些民族语言也是拼音文字的构成,他们对拼音有着几乎是与生俱来的敏感,困熟的拼音能力带给人们的优势是:见到文字在一秒钟内它的声音的信号跃脑际,比如西班牙语和英语有很多单词是接近的,英文:bank ranch department deposit 西班牙文的写法是:banko rancho departamento depositar 听到声音也会立即组合成它的文字拼法,这些能力及文字的信息是汉语文字和东方人不具备的。

另外西方语系大多数语言的结

构之间也有很多接近之处。近些年东方的语言学者也有在这方面的论述,值得一提的是常老师语言培训研究所,在语言科技的探索上和他们所取得的成就,赢得了美国主流的认可,他们目前有自己的系列美国教材版权,贯穿东西方的语言体系,严谨地打造东方专用的英语速成工具,是他们的重点工程。他们的英语培训班每个月第一个星期都有新课开启。

为了让广大的初学者尽快利用科学合理的学习方法,他们还为广大初学者开设两次免费的英语策略的讲座,以便英语新手扫除英语起跑点上的屏障,高效率地掌握英语。他们的联系方法是:电话:626-287-5568。地址:110 W Las Tunas Dr, #C,D,E. San Gabriel Del Mar Las Tunas Dr 交口 Chase 银行左门或后门上二楼。

**张磊律师
移民指南**



申请劳工卡中常见问题

轻易承诺以后会付那么高的薪水。第二,如果雇主对工作的最低要求大于该职位在劳工市场里的一般要求,那么必须向劳工部说明此说明是出于工作必要 BUSINESS NECESSITY,而不是想以此来拒绝美国工人。第三,如果雇主对工作的最低要求大于该职位在劳工市场里的一般要求,很可能会引来劳工部对劳工卡申请的审查 AUDIT。如果有审查的话,会增加劳工卡处理的时间和被拒绝的可能。

其次,对职位的描述,如果有一些特别的要求,好处是可能会减少前来应聘的美国劳工和有更多的正当的理由拒绝美国劳工。但是同样地,增加特别要求会被认为超出了劳工市场里的一般要求,这样很可能会提高一般薪水 PREVAILING WAGE,并且也会被审查 AUDIT 的可能,因此也必须证明这些特别要求是出于工作必要 BUSINESS NECESSITY。

另外,一般人们喜欢将外语能力加入对职位的最低要求里,比如要求会讲中文,以为这样会让很多美国劳工不符合资格应聘。但是,除非对外语的要求是因为工作的关系,比如翻译的工作,要不然很可以会面临劳工部的审查 AUDIT,要求雇主证明外语要求是因为工作必要 BUSINESS NECESSITY。其它的还要考虑的有是不是专业或非专业劳工的问题,选择何种媒体刊登招聘广告的问题等。这些问题都应该在避免劳工部的审查 AUDIT 并能顺利得到劳工卡批准和尽量获取移民方面的最大利益的原则下仔细考虑。所以在劳工卡准备的前期,就应该与律师沟通好,根据具体的情况设计出安全可行的方案。

张磊律师事务所:www.leizhanglaw.com, (626)284-8546。

申请劳工卡是大多数职业移民的必经之路,只有劳工卡的批准才能有后来的职业移民的申请。劳工卡必须向美国劳工部提出申请,而劳工部的宗旨是保护美国劳工的利益,不是外籍人士的利益。特别是这两年美国经济的不景气,使得劳工部在审理劳工卡的时候日趋严格。只有让劳工部相信没有美国人胜任和没有美国人愿意去做,不得不由外籍人士来做的工作,劳工卡才会批准。所以,在准备劳工卡的过程中,外籍人士和雇主会遇到一些左右为难的问题。

首先,需要确定雇主对该工作职位的最低要求,比如最低的学历要求是什么,需要多少年的相关工作经验。当然,外籍人士自己的条件必须符合这个最低要求。一般来说,如果雇主对工作的最低要求是硕士学位或者学士学位加 5 年工作经验,那样在劳工卡批准以后,如果外籍人士也符合这样的要求,就可以申请职业移民第二优先。否则的话,如果雇主的最低要求是硕士以下的学位,即使外籍人士符合硕士学位或者学士学位加 5 年工作经验,也只能申请职业移民第三优先了。那样的话,就会比第二优先排期要长了。所以,从这个角度来看,如果外籍人士符合第二优先的要求,都希望雇主的最低要求高一些,以争取职业移民第二优先。并且这样做,也可能使来应聘的符合要求的美国工人少很多。

但是,这样做在劳工卡的申请中可能会造成困难。第一,如果雇主对工作的最低要求大于该职位在劳工市场里的一般要求,那么从各州的劳工局得到的一般薪水 PREVAILING WAGE 会比较高,而一般雇主不会

**陈育英中医师
《认识针灸》系列**



陈育英中医师《认识针灸》系列

中风的发病根源是高血压和动脉硬化,当脑动脉管壁发生了粥样硬化,使血管腔变窄,在情绪激动,精神紧张,或用力过猛,血压升高等诱因影响下,导致血管破裂或阻塞,使大脑血液循环障碍,造成部分脑组织缺血,水肿,并导致神经功能发生障碍,从而出现中风症状。

66 岁的刘先生,于 2007 年 1 月因中风后遗症偏瘫前来就诊。刘先生原有高血压病,2 年前因中风住院,抢救治疗,虽然挽救了生命,但遗留很多后遗症,右侧肌体偏瘫,感觉发麻,僵硬,行走困难,吃饭时发呛,只

谈中风

能慢慢咽下,头部发沉,两侧太阳穴痛,经常忘事,头脑发空,双目视物不清,上半身汗出,下半身双膝双足冰冷,经余针灸,中药治疗,约三个疗程后,上述症状大减,走路步行较前好转,每天上午,下午均能走 500 米,饮食,睡眠,二便均正常。

一般来说,约有 60-70% 的中风病人经抢救治疗后,神志可恢复,但一般都有不同程度的后遗症,以半身不遂最多,中风后遗症并非不治之症,除了采用中药,针灸,推拿等综合措施外,还可进行适当的活动,加强功能锻炼,以加快恢复的速度和改善恢复的程度,逐渐达到日常生活能够自理,只要坚持治疗,大多数是能收到理想的效果。

电话:626-569-1800,地址:311 E Valley Blvd #107 San Gabriel, CA91776。

張海迪 Hedy Zhang Eckles
626-353-5876
15 年金融、銀行、理財、地產、貸款經驗
為您全方位策劃最佳省錢與致富的貸款方案

- 1、收入佳、信用好,首次購屋符合條件者,銀行付費
- 2、不查收入:2 年公司老闆:信用 720
非自僱主:信用 680
- 3、外國人:手續簡捷,額度高達 1.5 Million
- 4、聯邦自住屋 96.5% 高槓桿功能貸款

每月舉辦貸款講座·詳情請來電查詢
Licensed Mortgage Lender, CA DRE Loan may be arranged through third party providers
CADRE Lic. #01522423



**資深理財與
貸款顧問**
新美貸款銀行業務經理
Summit Mortgage Bankers Inc.
Established in 1992
388 E Valley Blvd #121, Alhambra, CA 91801

追求卓越 **中國銀行** BANK OF CHINA 洛杉磯分行 **持續增長**

馳騁中美商場,首選中國銀行!

專精貿易結算和信用證服務

- * 进口开证
- * 背对背信用证
- * 各用信用证
- * 转让信用证
- * 出口信用证议付
- * 出口信用证贴现
- * 进出口跟单托收
- * 国际保理

專精商业不动产贷款

- * 办公大楼
- * 购物中心
- * 仓库
- * 旅馆

详情请电: 1-213-688-8700 地址: 444 S. Flower St., 39th FL, Los Angeles, CA 90071

專業律師幫助您和銀行協調

不成功免收費
您的付款可以大大減少利率可到 1%-4%
第二貸款最低可以調降到總額的 5%-20%

成功案列: 談判前欠 \$99.6 萬, 談判後還 \$38.2 萬, 節省 \$600,000

Save Money
STOP FORECLOSURE
Save Your Home

我們的律師:

- ★ 曾在白宮與克林頓總統工作, 已有多年貸款與地產經驗
- ★ 早在 06 年已經在辦銀行協調, 已完成 5800 個案件, 每月 600 案件
- ★ 直接跟銀行接洽以及提供您最好的條件特快的完成案件, 甚至成功者拍賣前 7 天停止法拍
- ★ 馬上停止電腦騷擾, 和脅迫信件
- ★ 幫您完交罰金取消(這些罰金往往高達一到二萬)

所以我們不推薦您自己跟銀行交談, 讓律師們幫您爭取

我們專精于:

- 1、修改貸款(loan modification)本金和利息等項, 修改合約條款
成功案列: 談判前每月還款 \$7,318 談判後每月還款 \$2,880
- 2、成功案列: 2nd Loan 談判前欠 \$12.1 萬, 談判後還 \$9,600
- 3、貸查查賬(fornsic loan audit), 對銀行提出訴訟
- 4、重新貸款律師可全力幫助您爭取損失部分
- 5、Short sale
- 6、破產(bankruptcy), 第七章節後十三章節
- 6、減免信用卡業務-Debt Settlement 保證幫您減免至少 50%

(請務必出本單, 案件必須通過律師, 才有效果。符合資格者, 可分期付律師費用)
*Also Work With Agents

歡迎與我聯系: Philip 楊 **626-318-1118**

熱門上市屋
侯登壹 Garry Hou
626-236-7537
Email: garry5000@gmail.com

- 1、南加州 10 英畝黑土地, 旁有大河流, 近小鎮中心, 特約 \$148,000.00, 可當老板。
- 2、北加州 20 英畝果園種植农庄, 四季分明, 急錢特售, 可办身份, \$158,000.00
- 3、南加州 170 英畝, 可种植松樹, 投資生大財, 可办劳工身份移民, \$548,000.00

Baldwin Park 3房2廳, 1320呎, Condo, 1983年	13萬5
Baldwin Park 2房2廳, 1150呎, Condo, 1983年	17萬
Baldwin Park 3房2廳, 1180呎, 地1800呎	25萬
Baldwin Park 3房2廳, 1100呎, 地2200呎 1977年	23萬
Baldwin Park 3房2廳, 1490呎, 地5600呎 1987年PUD	25萬
Diamond Bar 2房1廳, 650呎, 地3000呎	21萬
E. Monte 3房1廳, 830呎, 地1200呎	26萬
E. Monte 1房1廳, 1130呎, 地1000呎	26萬
E. Monte 4房2廳, 1760呎, 地1800呎	42萬
Hacienda Heights 2房1廳, 600呎, Condo, 1979年	22萬
La Puente 2房2廳, 1030呎, Condo, 1973年	15萬
La Puente 3房1廳, 860呎, 地800呎	17萬
La Puente 3房2廳, 1650呎, 地800呎	20萬
La Puente 4房2廳, 1840呎, 地800呎	26萬
Lake Elsinore 3房2廳, 1550呎, 地700呎 1999年	15萬
Lake Elsinore 3房2廳, 1550呎, 地500呎, 2002年	18萬
Walnut 3房2廳, 1180呎, 地850呎	34萬
West Covina 2房2廳, 1013呎, Condo, 1981年	16萬
West Covina 3房2廳, 1760呎, 地1200呎	32萬

新美貸款銀行
Summit Mortgage Bankers Inc
手機:(626)715-6860
USO 鄭
貸款專家 018185254
精通: 中文 西班牙文 英文

貸款還來又還去, 還是這裏利息低
銀行直接放款, 省時省事省錢省心

**不查收入
信用620分
外國人貸款**

**OK
OK
OK**

388 E Valley Blvd #121, Alhambra, CA 91801

僑資城地產·貸款公司
Yun Wang (Jenny)
(626)893-0155 cell

