

# 新移民新需求新型服务在成长

## 提供您自己拥有的地址 24 小时信箱服务



目前越来越多美国民众和移民流行使用一种有固定地址可 24 小时收取信件和包裹的服务,为什么呢?

美国正经历着金融危机后经济衰退从地产、零售、工业、贸易、高科技扩展到几乎各个领域。失业大幅攀升,导致许多人无法支付房贷,甚至房屋被银行收回拍卖,居无定所。大多民众开始减少消费开支,导致许多商家生意大受影响,纷纷关门停业,商业地产空置增多,招租广告到处可见。民众的居所及商业活动的稳定性大大增加,于是民众选择租用私人邮政信箱作为自己固定通讯联系地址的做法与日俱增。

另一方面,随着经济状况的不断恶化,犯罪明显增多,社会治安每况愈下,包裹信件丢失现象频频发生,有时还造成家庭和商业的经济损失。笔者的一位朋友家里就发生了这样一件事情,某一天这位朋友突然发现自己的银行账户里的钱少了很多,到银行查询时被告知账户里少的金额都是从他的支票开出的,但这位朋友并没有开出这些支票,赶紧向警察局报案,经过警察和银行长时间的调查才发现,是有犯罪团伙盗印他们的支票模仿签字开出的。原来他们家和大多数美国居家一样,自家的信箱放在屋前马路边上,是敞开式方便邮差投信件的那一种,从银行返回的有自己签字被商家提对后的支票轻易地被犯罪团伙盗走进行欺诈活动,骗取钱财。结果银行不付责任,警察一时也抓不到犯罪团伙,自认倒霉。类似的案件很多,这使得民众开始选择使用方便安全的私人邮政信箱服务。

还有随着网路时代的到来,越来越多的民众开始领略到网上购物的好处。在高油价不景气的当下,上

网购物不用开车,品种选择多,价格便宜,从外州网购的物品还不用付节节升高的地方销售税,在网上做销售的公司售后服务也日趋完善,可谓是一举多得。但唯一不便的是快递公司投递包裹的时间往往是人们外出工作的时间,地址若是政府邮局的 P.O.BOX,快递公司是不给投递包裹的,经常需要专门等候取件。私人信箱出租中心可以提供代客接收包裹服务,大大方便了广大用户。而且网路给许多个人,小型或家庭公司开展业务创造了商机,经济不景气反而给网上生意带来生机,业务蒸蒸日上。他们往往不想让他人知道自己的家庭住址而租用私人邮政信箱,更为安全,方便。何况他们常常需要到邮政中心投寄接收包裹。

现在人们相当注重个人的隐私,尤其在美国生活每个人都讲究自我,连尚未成年不能独立生活的小孩子都不让大人管其个人隐私。更何况在许多同住在一个屋檐下的成人,他们大都有自己的隐私要保护。于是租个信箱将个人的额外收入,信用卡账单,银行月结单以及自己隐私的文件,信件和物品就寄到这里自行领取,甚为普遍。

再者,美国是一个移民的国家,

有众多新移民源源不断地涌入这个社会。新移民初来乍到,大多住在不稳定的居所,没有固定联系地址,常年将地址落在亲戚朋友家里,给自己和他人带来诸多不便。因此,租用私人邮政信箱业务深受新移民的欢迎。他们往往还在逢年过节的时候到信箱出租中心给远方的亲人邮寄包裹和汇款。

总之,美国民众和移民想有个属于自己公司和家庭的全新地址已蔚然成风。有需求就有供给,近年来在主流市场上涌现出众多的此类商家,如 THE UPS STORE, FEDEX KINKO'S, POSTALNET 等为主流社会服务。近期在华人社区也迎来了这样的服务商家 - 罗兰岗邮政中心 (Rowland Postal Center) 在洛杉矶东区华人商业中心,位于 COLIMA 路和 FULLERTON 路交界东北处开业了。此中心交通方便,有超大停车场。用户可以 24 小时任何时间自行取件。其宗旨是为社区提供服务。他们使用中英文方便华人除出租邮政信箱外,还展开快递;办公;汇款等业务。新张期间有促销活动,请有需求的朋友与他们联系。地址:18351 Colima Rd, Rowland Heights, CA 91748 电话:(626) 965-7518

## 婚前婚后财产协定

婚前财产协定是夫妻在结婚之前签订的一种合约,用来安排夫妻之间在离婚时或一方去世时的财产财务上的权利。因为家庭婚姻方面的法律一般是属于州法的管辖范畴,所以要求在各个州里不尽相同。这里只是对婚前财产协定做一些简要的介绍。

第一,婚前财产协定不是只为富人所用。它现在越来越多的用作厘清夫妻之间财产的分配,确保一方从婚前婚姻里带来子女将来的财产,保护一方对另一方先前所负债务的责任,或者提前确定另一方的赡养费等等。

第二,一般来说符合下列条件之一的人士都可以考虑在婚前签署一份有效的财产协定。1)拥有不动产;2)除了不动产外,拥有五万美元以上的其他财产;3)拥有自己的生意;4)年薪十万美元以上;5)拥有股票或股票期权;6)拥有某些退休福利;7)自

己打算在将来获得一个高学位;8)有从先前的婚姻里带来的子女;等等。

第三,一定要是有效的婚前财产协定。不是所有的签了字的协定在法律上都是有效和可以执行的。通常来说,婚前财产协定里不能限制子女的监护权和抚养权。不能是因为欺诈或胁迫而签署的协定。不能包含非法或违背公共利益的条款,比如是鼓励离婚的条款。在签署协定之前,双方一定要向对方公布自己所有的财产。当然,婚前财产协定一定需要是书面的。

总而言之,每一份的婚前或婚后财产协定都应该根据每一对夫妻的具体情况而设计的,只有认真和专业的准备,才能够在需要的时候保护自己的利益。

张嘉律师事务所 (626)2848546

2009年六月二十四日,纽约州纽约市 - 比起一般民众,少数族裔对于实现美国梦的可能性更为乐观。根据大都会人寿 2009 年美国梦研究(The 2009 MetLife Study of the American Dream),也是该公司连续第三年进行的研究结果显示,百分之八十三的美国亚裔相信他们能够在今生实现美国梦,百分之八十二的美国非裔和百分之八十九的美国西裔也有同样的想法,但只有三分之二(百分之六十六)的白种人有同感。少数族裔团体也对美国经济的前景表示乐观。比起一般民众,更多的少数族裔相信 2009 年的经济状况会比 2008 年好。

「我们知道追求美国梦是全美民众共同的理想。今年的研究结果显示,少数族裔更将事业成功视为实现美国梦的关键因素。」大都会人寿的资深副总裁兼行销大都会人寿宣布第三届美国梦研究结果 Beth Hirschhorn 表示。

这项调查发现亚裔将职业生涯的成功视为实现美国梦的关键。超过半数(百分之五十三)的亚裔将职业生涯的成功列为美国梦的三大主要定义之一,但只有百分之四十四的西裔,百分之四十三的非裔,和一般民众中的百分之二十九有同样想法。亚裔比起一般民众,也更倾向将「财务稳定」与「工作稳定」划上等号,其中百分之三十七认为稳定的薪资来源是财务稳定不可或缺的因素。

由于目前的经济状况,百分之六十八的亚裔和西裔及百分之六十三的非裔担心在今后十二个月中有失业之虞。但一般民众中有此顾虑的只占百分之五十六。研究结果也发现,万一失业,百分之四十三的亚裔自信可以应付至少四个月的生活开销,但只有百分之二十九的一般民众认为其有能耐。每十位亚裔中就有八位认为与去年相比,建立个人的安全防护网的重要性更为紧迫,在面临公司和社会所提供的传

统安全防护网日渐萎缩的同时,他们并打算著手建立自己的个人安全防护网。

「借由与理财顾问的合作,建立一个个人的安全防护网,以便在逢意外的变故时能保护自己和家人,更可增加财富。这样做让来自任何社经地位和族裔背景的美国人都可以比预期更迅速的实现他们的美国梦。」主管大都会人寿个人业务全国性销售及行销的资深副总裁 Joseph Jordan 表示。

最后,研究还发现亚裔希望多吸收与理财有关的资讯。他们在对自己的购买决定和所来往的公司进行评估时,也较容易对人寿保险及年金所提供的财务保证感到兴趣。

研究方式 Strategy First Partners 与 Penn, Schoen & Berland Associates 于 2009 年元月七日至十六日,在美国针对一般民众进行了 2,243 次网路调查,作为大都会人寿 2009 年美国梦研究的一部分。

若您有意下载大都会人寿 2009 年美国梦研究,请登入 www.metlife.com/dream。

大都会人寿简介

etLife(大都会人寿)是 MetLife, Inc.(纽约证券交易所代号:MET)的子公司,并且是在全美各地、拉丁美洲、欧洲与亚太地区营运,居领导地位的保险、员工福利与理财服务公司。MetLife, Inc.透过其子公司与关系企业,为全世界七千余万名顾客提供服务,MetLife 同时也是美国最大的人寿保险公司(根据目前有效的寿险保单计算)。MetLife 公司为人提供人寿保险、年金、汽车与房屋保险、银行零售服务及其他理财服务,也为企业及其他机构提供团体保险及退休与储蓄产品及服务。欲知进一步详情,请登入 www.metlife.com。

## 按照您的夢想退休

## IRA



### 馬上開設無費用IRA退休帳戶

- 自我主導投資股票、共同基金、ETF等產品
- \$7網路交易\*
- 24小時華語客服,一週五天
- 390家分行,提供在地服務
- 中文美股資訊與交易平台
- \$2500萬帳戶保險\*\*

## Scottrade 史考特證券

More broker for your money.

史考特證券為專業的網路券商 不涉及任何次級貸款相關業務

全美亞太服務中心營業時間:週日晚11點至週五晚11點(美東時間)  
華語專線: 1-866-246-1788 (美國境內) 1-314-543-6188 (美國境外)  
傳真: 314-543-6178, 314-835-9302  
電郵: Chinese@scottrade.com 中文網站: http://chinese.scottrade.com

## ACI 南加州學院



## 優秀的學生 用成績創造財富

### 告訴您 GPA+SAT=好成績 (值2600元)

暑期班6月15日起  
開課現接受報名中

### 改變孩子, 改變未來

ACI南加州學院已成為幫助一萬名學生進入理想大學。為鼓勵最優秀的學生考上頂峰,凡在校 GPA4.1 及 SAT達到標準的學生,我們提供暑期 SAT學費減半或全免,獎學金高達2600元,各校區有名額與條件限制,詳情請洽各分校。我們超過百名的教育同仁,二十多年來幫助無數華裔家庭打造「升學夢工廠」——耀眼的成績,真誠的品格再加成熟自信的處事能力。我們將一波又一波的學生送入理想大學,最SMART的選擇,就在ACI南加州學院。你準備好了嗎?

### 提供三至十二年級 各項英數課後輔導課程

- SAT I (高分班)10-12年級
- College Essay 自傳撰寫班
- SAT II 數學、生物、化學、物理、歷史、文學班
- PSAT LEVEL I, II
- EOP英文進修(3-7年級)
- MATH數學進階(3-12年級)
- ESL英文跳級班(4-11年級)
- TOEFL托福英文班
- 閱讀寫作班 (8-10年級) (新移民9-11年級)

- 總校區 Main Campus 阿罕布拉 ALHAMBRA 626-300-8352
- 聖瑪利諾 SAN MARINO 626-289-1081
- 羅蘭崗 ROWLAND HTS. 626-913-1242
- 阿凱迪亞 ARCADIA 626-821-6525
- 哈南 HACIENDA HTS. 626-968-1915
- 天普市 TEMPLE CITY 626-286-5903
- 爾灣 TUSTIN 714-556-0688
- 鑽石崗 DIAMOND BAR 909-860-9345
- 奇諾崗 CHINO HILLS 909-627-8778

## 您有好的產品要推向美國主流市場嗎? 您的公司需要提升價值並尋找投資嗎?

◆ 公司價值專業評估  
◆ 新產品可行性分析報告  
◆ 公司與產品的重新定位  
◆ 公司與產品的形象塑造(DVD)  
◆ 開發主流市場銷售渠道

在您的產品進入美國主流市場之前,您是否希望瞭解與確認您產品的市場定位、客戶群、競爭對手、最佳行銷途徑與手段? 儘量做到減少前期投資風險,縮短週期,提高贏利。A2A 營銷策略顧問幫您做最科學合理的規劃。在您的公司尋找投資人或轉讓之前,A2A 可以幫您提升公司的價值。

A2A MARKETING STRATEGY  
1-888-5888-A2A(222)  
www.a2amarketing.com